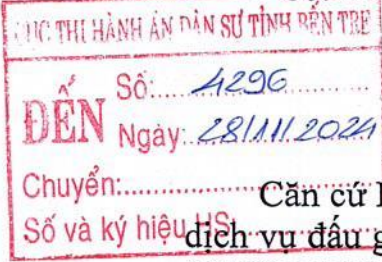


Số: 1684/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 26 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản



Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 417/HĐ-DVĐG ngày 18/11/2024 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Lê Minh Khách, thường trú tại: ấp Phước Hòa, xã Thạnh Phước, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Tổng diện tích là 3.676, 6m² (trong đó 300,0 m² đất ở tại nông thôn, 519,4 m² đất trồng cây lâu năm và 2.861,7 m² đất nuôi trồng thủy sản)

- Thuộc các thửa đất số 459, 407 cùng tờ bản đồ 28 và thửa đất số 04 tờ bản đồ số 29.

2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính: Diện tích 125,5 m², móng cột bê tông cốt thép, tường ngăn tường bao che xây gạch 10cm, nền lát gạch ceramic, mái bê tông, dán ngói, hoàn thiện sơn nước, tường ốp gạch cao 1,2m, trần ván ép + thạch cao, 02 phòng ngủ, 01 phòng cửa bằng gỗ, 01 phòng không có cửa. Nhà có 03 cửa chính, trong đó 02 cửa kính, 01 cửa nhôm lồng kính, 04 cửa sổ nhôm lồng kính.

- Nhà tiền chế: móng cột bê tông cốt thép, khung cột bê tông, vách tường xây gạch, nền xi măng, mái tole tráng kẽm có diện tích 180,0 m², trong nhà tiền chế có 02 nhà vệ sinh; móng cột bê tông, nền lát gạch bông, tường ốp gạch.

- Nhà xưởng: Diện tích 216,9 m², không có cầu trục, móng cột bê tông cốt thép, nền gạch ceramic + xi măng, mái tole tráng kẽm, tường xây gạch cao trên 02 m, phía trên lắp dựng tole.

- 04 ống hồ tròn: thành xây gạch cao 10cm, xây ẩn dưới đất có thể tích 3m³/hồ.

- Nhà tiền chế 1: Diện tích 94,6m², móng cột bê tông cốt thép, khung cột bê tông, vách tole, không trần, nền xi măng, mái tole tráng kẽm.

- Nhà tiền chế 2: Diện tích 55,0 m², móng cột bê tông cốt thép, khung cột bê tông, vách tole, không trần, nền xi măng, mái tole tráng kẽm.

- Cầu giao thông nông thôn: mặt cầu, móng trụ, đà bê tông cốt thép, hai bên thành cầu kéo lưới kẽm B40, dài 17,2m nagnng 1,3m.



- Cổng rào nhà chính: trụ ốp gạch, cửa cổng song sắt (2,5m x 12,3m)
- Cổng rào kế nhà chính: trụ ốp gạch, cửa tole+sắt (2,5m x 5,8m)
- Hai bức tường: tường không gạch ốp dày 10cm, trát vữa xi măng sơn nước, cao 2m dài 15m.
- Nhà tiền chế (sát kênh): móng cột bê tông, cột sắt không vách, không trần, nền xi măng, mái tole tráng kẽm (19m x 44,3m)

* Tài sản tọa lạc tại: Ấp Phước Hòa, xã Thạnh Phước, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

* Giá khởi điểm: **6.032.670.000đ** (Sáu tỷ, không trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi ngàn đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, riêng các khoản thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng người mua trúng đấu giá chịu.

(*Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1808/CT-TĐG ngày 28/10/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA*).

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Lê Văn Khách bị kê biên đấu giá bán để thi hành bản án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại.

3. Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 29/11/2024 đến 17 giờ ngày 30/12/2024 (trong giờ hành chính)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc xã Thạnh Phước, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 29/11/2024 đến 17 giờ ngày 30/12/2024 (trong giờ hành chính)**. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

4. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ **07 giờ đến 17 giờ ngày 30/12/2024, 31/2024, 02/01/2025 (trong giờ hành chính)**. Khoản tiền đặt trước tài sản là **1.206.500.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5. Tổ chức đấu giá vào lúc **08 giờ 30 phút, ngày 03/01/2025**. Tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

* **Lưu ý:**

- Thông báo này thay thư mời
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

7. Hình thức, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

8. Hình thức, hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

- Vòng 2: Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng một, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp được quyền xin bỏ cuộc

- Vòng 3: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục trả giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả trước liền kề đã trả, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều trả ngang giá đến vòng 03 đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định khách hàng trúng đấu giá

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 02753512081 – 02753823667 - 0939039678 (đ/c Như Ngọc) và xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre (thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bến Tre ;
- Chi cục THA DS huyện Bình Đại;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Niêm yết tại UBND xã Thạnh Phước;
- Ông Lê Minh Khách,
(Chi cục THADS huyện Bình Đại chuyên);
- Lưu: HS 417/2024, Niêm yết tại TTĐG, L1.

